

LOURDES **re**NOVE

REHABILITACIÓN DEL BARRIO DE LOURDES EN TUDELA- enero 2012

El proyecto Lourdes Renove, rehabilitación del Barrio de Lourdes en Tudela, forma parte del Proyecto Sexto Programa Marco CONCERTO, iniciativa de la Unión Europea que apoya a las Comunidades Locales en el uso de las Energías Renovables y en el desarrollo de tecnologías innovadoras. Su objetivo es el ahorro y la eficiencia energética para la reducción de emisiones de CO₂ y en él participan 44 ciudades europeas de 18 países diferentes, que trabajan de forma conjunta para lograr un futuro más sostenible en las ciudades.

Lourdes Renove se inició en enero de 2010, a partir de la firma del acuerdo de “Terceras Partes” entre Ayuntamiento de Tudela y la empresa pública NASURSA (actualmente NASUVINSA), experto en actividades de rehabilitación, que abrió la oficina “Lourdes Renove” en el barrio en marzo de 2010. Esta oficina se concibió como un punto de encuentro entre técnicos y vecinos, favoreciendo tanto el asesoramiento como la dinamización del Proyecto.

A lo largo del año 2010, el Ayuntamiento de Tudela convocó cuatro concursos de ideas, de los que surgen las propuestas ganadoras para cada una de la tipología de edificios, y que el Ayuntamiento ofrecía sin ningún tipo de coste para los vecinos. Los proyectos ganadores se han ejecutado a lo largo de 2011.

El proyecto se encuentra prácticamente finalizado a fecha 31 de diciembre de 2011 y a lo largo de 2012 se espera recabar los datos de ahorro energético aportados por la monitorización implantada en las viviendas rehabilitadas, lo que permitirá verificar los resultados obtenidos y el cumplimiento de los objetivos del proyecto a fecha 31 de diciembre de 2012.

1.- Porqué el barrio de Lourdes?

Se trata de un barrio de vivienda social construido entre 1954 y 1972, con una construcción muy sencilla, (carente de aislamiento térmico) y con una población muy envejecida que está siendo sustituida por pobladores, mayoritariamente de “origen inmigrante”.

Las condiciones constructivas de los edificios y los problemas de accesibilidad a las viviendas han situado este barrio en la banda más baja del mercado de vivienda; esta situación exigía un compromiso decidido del Ayuntamiento y en general de los organismos que intervienen en el proyecto, de tal modo que se evite un deterioro generalizado del barrio.

Además, en el barrio existe una instalación de calor que da servicio de calefacción a 486 viviendas. Esta instalación data de 1970, y se encontraba al límite de su vida útil: fugas, insuficiente presión, circuitos muy desequilibrados.

2.- Objetivos

El objetivo es la rehabilitación de las viviendas y de la instalación de calor para disminuir el consumo energético, fomentar el empleo y fundamentalmente impedir el deterioro Barrio, de modo que no se pierda cohesión social del Barrio ni se generen situaciones de pobreza y exclusión social generalizada.

Básicamente, el proyecto actúa a tres niveles:

- Beneficios **medioambientales**: vinculados al ahorro energético y por tanto de emisiones de CO2 y por la incorporación de energías renovables (biomasa y fotovoltaica). CONCERTO establece los parámetros técnicos que el proyecto debe incorporar.
- Beneficios **económicos**: la rehabilitación tiene una importante influencia en el empleo por ser una actividad intensiva en mano de obra y generar un importante efecto indirecto e inducido en la economía. A estos beneficios hay que añadir los ahorros energéticos obtenidos que suponen ahorro económico a medio y largo plazo.
- Beneficios **sociales**: la mejora de la envolvente térmica, unida a las actuaciones en la accesibilidad y la renovación del espacio urbano, produce una mejora importante de la calidad de vida y garantiza a futuro la permanencia de los vecinos en el barrio y una mayor cohesión social.

3.- Agentes u organismos que han intervenido en el proyecto:

El socio promotor del Proyecto Lourdes Renove es **el Ayuntamiento de Tudela**.

Otros socios del proyecto son: **CENIFER, CENER y Zabala Innovation Consulting**.

La gestión técnica del proyecto la desarrolla la empresa pública adscrita al Departamento de Fomento y Vivienda:

- **Navarra de Suelo y Vivienda S.A.**

Colaboración de la **Mancomunidad de Residuos Sólidos de la Ribera** a través de la **ORVE**

Colabora el **Gobierno de Navarra** a través de los Departamentos de:

- **Fomento y Vivienda**
- **Desarrollo Rural, Industria Empleo y Medio Ambiente**

Los agentes locales implicados en el proyecto son:

- Agrupación San Juan Bautista que agrupa a 486 viviendas
- Comunidades de propietarios:

Portales de los años 60-70

- Caparroso Paños 3 (18 viviendas)
- Caparroso Paños 11 (18 viviendas)
- Robles Pintado 5. (8 viviendas)

Portales de los 100 pisos

- Delgado Garcés 4 (18 viviendas)
- Delgado Garcés 6 (18 viviendas)
- Delgado Garcés 8 (18 viviendas)
- Delgado Garcés 10 (18 viviendas)
- Delgado Garcés 12 (18 viviendas)

Portales de los años 50

- Clemós Burgaleta 1 (6 viviendas)
- Clemós Burgaleta 3 (6 viviendas)
- Sansade Solar (instalaciones fotovoltaicas)

4.- Datos globales del proyecto

- | | |
|--|---|
| 1.- Renovación de la calefacción | 486 viviendas. |
| 2.- Mejora de la envolvente térmica | 146 viviendas (44 coinciden con la calefacción) |
| 3.- Mejora de la accesibilidad | 80 viviendas (26 coinciden con la calefacción) |

Las viviendas afectadas por el proyecto ascienden a **588 viviendas** del total de 760 viviendas incluidas en el ámbito del proyecto Lourdes Renove.

LOURDES *re*NOVE

REHABILITACIÓN INTEGRAL

LOURDES RENOVE pretende ser un ejemplo de rehabilitación de los barrios populares construidos a mediados del siglo XX; por otro lado, supone el primer paso de lo que el propio ayuntamiento de Tudela ha definido como actuación estratégica para avanzar en la apuesta de la ciudad por un desarrollo urbano sostenible

ECO CITY- TUDELA - SPAIN
LOURDES RENOVE REHABILITACION DEL BARRIO DE
LOURDES

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA:

ADECUACIÓN DE LAS ENVOLVENTES:



Adecuación de la envolvente en los 100 pisos, Calle Delgado Garcés, Tudela
Proyecto LOURDES RENOVE





**Adecuación de la envolvente en los Bloques, Calle Robles Pintado 5
Proyecto LOURDES RENOVE**



**Adecuación de la envolvente en las casas de los años 50, Calle Clemos Burgaleta 1 y 3
Proyecto LOURDES RENOVE**

ECO CITY- TUDELA - SPAIN
LOURDES RENOVE REHABILITACION DEL BARRIO DE
LOURDES

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA:

CALEFACCIÓN: DISTRICT HEATING CON BIOMASA



Sala de calderas de biomasa en calle Azcona Gamén 6, Tudela.



Instalación de contadores individuales con telegestión y crono-termostatos en las viviendas

RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA INSTALACIÓN COMUNITARIA DE CALEFACCIÓN.

LOURDES *re*NOVE